

Desarrollo Urbano bajo los parámetros de LEED for Neighborhood Development.

First Author

José Alejandro Ng Osorio

Universidad Tecnológica de Panamá, Panamá, Panamá, República de Panamá, jose.ng@utp.ac.pa

Faculty Mentor

María Lourdes Peralta PhD.

Universidad Tecnológica de Panamá, Panamá, Panamá, República de Panamá, maria.peralta@utp.ac.pa

RESUMEN

Actualmente la mayoría de las ciudades en el mundo reflejan el conjunto de teorías y planes urbanísticos que se implementaron a lo largo del crecimiento de las mismas. Existen casos que debido a los planes mal proyectados, al día de hoy producen varios problemas a sus residentes. Por ejemplo las enormes distancias que deben conducir los residentes entre sus hogares y los centros de trabajo, lo cual contribuye al aumento de las emisiones de gases contaminantes. Además está el caso de la falta de espacios públicos para que los residentes logren interactuar y socializar. Estas situaciones son muy típicas en ciudades norteamericanas pero cada día más se encuentran en América Latina.

Con la aplicación de los parámetros de la certificación en Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental (LEED) for Neighborhood Development se tiene en cuenta cómo se puede mejorar la comunicación de la comunidad con el resto de la ciudad, el acceso adecuado a infraestructuras y espacios públicos y principalmente minimizando el impacto al medio ambiente.

ABSTRACT

All cities in the world currently reflect the full range of theories and urbanistic plans that were implemented throughout the growth of the city. In many cases, these plans were developed, and today produce several problems for its residents. For example the long commute between their homes and places of work, which contributes to the increase of greenhouse gases emissions. Another example, is the the lack of public spaces for residents to interact and socialize. These situations are typical in American cities but are just now becoming more common in Latin America.

With the application of the parameters of the LEED for Neighborhood Development certification project teams consider how to improve communication between the community and the rest of the city, through proper infrastructure and access to public space and which reduces their impact on the surrounding environment.

1. INTRODUCCIÓN

El sistema de certificaciones LEED ha sido desarrollado en los Estados Unidos por el Consejo de Edificios Verdes de los Estados Unidos (USGBC) para crear un proceso que ayude a construir edificaciones "verdes". Estas certificaciones son basadas en un sistema de puntajes donde se consideran requerimientos obligatorios que son conocidos como prerrequisitos y requisitos opcionales conocidos como créditos. Los prerrequisitos no generan puntos mientras que los créditos sí. Cabe destacar que el tomar la decisión de seguir estos procedimientos es de carácter voluntario y en muchos países es premiado con incentivos fiscales.

En Panamá actualmente se está experimentando un crecimiento demográfico y económico importante lo cual ha propiciado como consecuencia un aumento en el sector construcción. Entre las nuevas construcciones resaltan principalmente edificios comerciales, residenciales, urbanizaciones. Sin embargo, los problemas actuales de movilización, suministro de agua, y otros dan evidencia de que este crecimiento en su mayoría, se ha desarrollado de forma desordenada, a falta de políticas integrales y planes de crecimiento adecuados a través de la historia de esta ciudad.

Es por ello que resulta de suma importancia tomar en cuenta otros sistemas constructivos que logren llevar al sector en dirección del desarrollo sostenible.

2. PROBLEMAS URBANOS ACTUALES EN PANAMÁ

Entre los principales problemas urbanos actuales en Panamá se pueden mencionar (Riba, 2010):

1. Transporte público deficiente.
2. Sistema vial deficiente.
3. Contaminación de aguas y el aire, visual, por ruido y desechos sólidos.
4. Falta de normas adecuadas para el urbanismo e incumplimiento de las existentes.
5. Falta de claridad en la gestión administrativa del urbanismo.
6. Falta de orientación y control de desarrollo urbano.
7. Infraestructura inadecuada en diversas áreas de la ciudad.
8. Falta de áreas verdes vecinales, comunales y urbanas.

Dadas las circunstancias existentes es importante que se tomen medidas de reordenamiento urbano ya que este propiciará que la ciudad siga creciendo de una forma más eficiente, que las áreas ya construidas sean reformadas, todo con miras a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos.

3. EL CONCEPTO DE LEED ND

LEED ND ha sido desarrollado por la USGBC pero este incluye un trabajo en conjunto con el Congreso para el Nuevo Urbanismo (CNU) y el Consejo para la Defensa de los Recursos Naturales (NRDC) ambas de los Estados Unidos y a su vez basadas en especificar regulaciones para dicho país. Se diferencia de los demás sistemas de certificación se centra en el diseño del entorno urbano de los edificios.

Es por ello que tiene tres ejes fundamentales de desarrollo (U.S. Green Building Council, 2009):

1. La localización del proyecto que principalmente se basa en que se elija un sitio en el que se permita el menor impacto ambiental posible y que éste a su vez cuente con una buena conectividad con el resto del entorno.
2. El diseño propio de la urbanización el cual contempla la traza urbana que el proyecto sea

amable con el peaton, tenga acceso al transporte público y acceso a facilidades de recreación pública tales como parques y centros deportivos.

3. Contenido de edificación sustentable donde se considera la eficiencia energética, la reducción del consumo del agua, manejo de desechos, energías renovables, reducción de la isla de calor y reducción de la contaminación lumínica.

El propósito de la investigación es la creación de una guía para la implementación de esta teoría urbana y mejorar las normas de urbanismo en Panamá, a su vez demostrar el impacto de esta certificación en una ciudad en pleno crecimiento.

4. RESULTADOS ESPERADOS

Se espera desarrollar una guía que ayude a crear planes urbanísticos que ayuden a reducir el impacto al entorno causado por el desarrollo del proyecto, a mejorar la salud física de los habitantes, ayuda a crear ambientes más seguros, se fomentan las relaciones entre la comunidad, mayor conservación de recursos como el agua potable y la energía eléctrica además que se proyecta un aumento en la actividad económica ya que los servicios están pensados para que sean de fácil alcance. Además con esto se busca fortalecer las regulaciones locales debido a la contraposición ante medidas internacionales.

5. REFERENCIAS

- Riba, J. R. (2010). *Urbanismo: Proyectos y otros escritos*. Panamá, Panamá: Exedra.
- U.S. Green Building Council. (2009). *LEED Reference Guide for Neighborhood Development*. Washington D.C., Estados Unidos de América: U.S. Green Building Council.

Authorization and Disclaimer

Authors authorize LACCEI to publish the paper in the conference proceedings. Neither LACCEI nor the editors are responsible either for the content or for the implications of what is expressed in the paper.